

Fakten zur PV – Anlage

Anlagenart	Dach Bestandsanlage
Größe der Gesamtanlage	540,16 kWp
Adresse der Liegenschaft	
Spezifischer Ertrag nach PV-Sol	986,55 kWh / kWp p.a.
Technische Inbetriebnahme	03.2019
Material	
Module	REC Solar 320 wp
Wechselrichter	Huawei 2000 KTL versch. Größen
Speicher	Kein Speicher
Unterkonstruktion	Stahl Systemkonstruktion
Wirtschaftliche Daten	
Vergütung nach EEG	10,45,00 ct* pro kWh
Jährliche Anlagenleistung lt. PV Sol	532.894,85 kWh
Jährlicher Ertrag vor Kosten ca.	55.687,51 €* (bei 10,45 Ct/kWh)
Kaufpreis pro kWp	1.250,00 €
Gesamtkaufpreis der Anlage	675.200,00 €*
Kosten für kfm. und techn. Betriebsführung, Versicherung, Stromvermarktung	12,00 €* je kWp p.a.
Pachthöhe	60.000,- Euro für 20 Jahre im KP enthalten Danach 5 % vom Stromerlös.
Pachtdauer	20 + 2 x 5 Jahre
Rohrertrag EEG 10,45 Ct / kWh	8,20 % p.a.*
Rohrertrag Szenario 12 Ct / kWh	8,70 % p.a.*
Rohrertrag Szenario 14 Ct / kWh	10,10 % p.a.*
Ertrag n. Kosten b. 10,45 Ct / kWh	7,30 % p.a.* **
Rechtliche Angaben	
Erlösgenerierung durch	Aktive Direktvermarktung über Börse und / oder Stromvermarktungsvertrag. (ppa) Kalkulationsgrundl.: 10,45 Ct/kWh (EEG)
Eigentumssicherung durch	Erwerb als Alleineigentum
Rechtesich. am Dach bzw. Grund	Dienstbarkeit im Grundbuch, Abt. II
Absicherung des Gesamtkonzeptes	Allgefahrentversicherung. (mit 12 Mon. Ertragsausfall)
Verkäufer	
Verwalter	

* netto, zzgl. gesetzlicher MwSt.

** abzgl. DV – Gebühren, Zählermiete
und Eigenstrom WR