

## Fakten zur PV

Anlagenart	Freiland Neubau
Größe der Gesamtanlage	235,00 kWp
Adresse der Liegenschaft	
Spezifischer Ertrag nach PV-Sol	1150,00 kWh / kWp p.a.
Technische Inbetriebnahme	November 2023
<b>Material</b>	
Module	Jinko 570 wp
Wechselrichter	Huawei 215 KTL
Speicher	Kein Speicher
Unterkonstruktion	Stahl Unterkonstruktion
<b>Wirtschaftliche Daten</b>	
Anfängl. Vergütung	7,50 ct* pro kWh (s. "Grundannahmen" S. 2)
Jährliche Anlagenleistung lt. PV Sol	270.500,00 kWh
Jährlicher Ertrag vor Kosten ca.	20.268,75 €* (s. "Erträge" S. 2)
Kaufpreis pro kWp	1.400,00 €
Gesamtkaufpreis der Anlage	329.000,00 €*  Kosten für kfm. und techn. Betriebsführung, Versicherung, Stromvermarktung
Pachthöhe	12,00 €* je kWp p.a.
Pachtdauer	Lfd. Pacht 5 Euro / kWp / Jahr
Rohertrag Szenario 7,5 Ct	20 Jahre + 1x 10 J. Option
Ertrag nach Kosten bei 7,5 Ct	9,25% p.a.* 8,06 % p.a.*
<b>Rechtliche Angaben</b>	
Erlösgenerierung durch	Aktive Direktvermarktung über Börse und / oder Stromvermarktungsvertrag. (ppa) Kalkulationsgrundlage: 7,5 Ct / kWh plus Steigerung um 0,3 Ct / Jahr ab 2027
Eigentumssicherung durch	Erwerb als Alleineigentum
Rechtlich. am Dach bzw. Grund	Dienstbarkeit im Grundbuch, Abt. II
Absicherung des Gesamtkonzeptes	Allgefahrenversich. (mit 12 Mon. Ertragsausfall)
Verkäufer	
Verwalter	

\* netto, zzgl. gesetzlicher MwSt.

\*\* abzgl. Zählermiete und Eigenstrom WR